



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

28.10.2026.

Nr. 1487

(prot. Nr. 39, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Laboratorijas ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Laboratorijas ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 11.05.2026. ar Nr. DMPK-26-964-sd, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Laboratorijas ielā 14, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 06.05.2026. lēmumu, kā arī izvērtējot saņemtos viedokļus, kopsakarā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta otrajā daļā noteiktajiem kritērijiem, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Laboratorijas ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
LABORATORIJAS IELĀ 14, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000360056 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000360053001 Būves kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Laboratorijas ielā 14, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0053 001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 536 0009 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27764.



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Dzīvojamai mājai Laboratorijas ielā 14, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **6317 kv.m.**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



A

Zemes vienība Laboratorijas ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0116). Platība - 2556 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Laboratorijas ielā 14. Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0052 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561413.



B

Zemes vienība Laboratorijas ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0052). Platība - 1112 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Laboratorijas ielā 14. Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0052 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000561413.



C

Zemes vienība Zvaigžņu ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0056), platība - 487 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0056 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087238. Īpašnieks - fiziska persona.



D

Zemes vienība Zvaigžņu ielā 12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0055), platība - 878 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0055 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000286769. Īpašnieki - fiziskas personas.



E

Zemes vienība Laboratorijas ielā 14, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0053), platība - 910 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0053 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946576. Īpašnieks - juridiska persona.



F

Zemes vienības Vārnu ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 036 0051) daļa, platība ~ 374 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 036 0051 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5285. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES

1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;
- perimetrālās apbūves teritorijā.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. apakšpunktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platība var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2026. gada 22. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

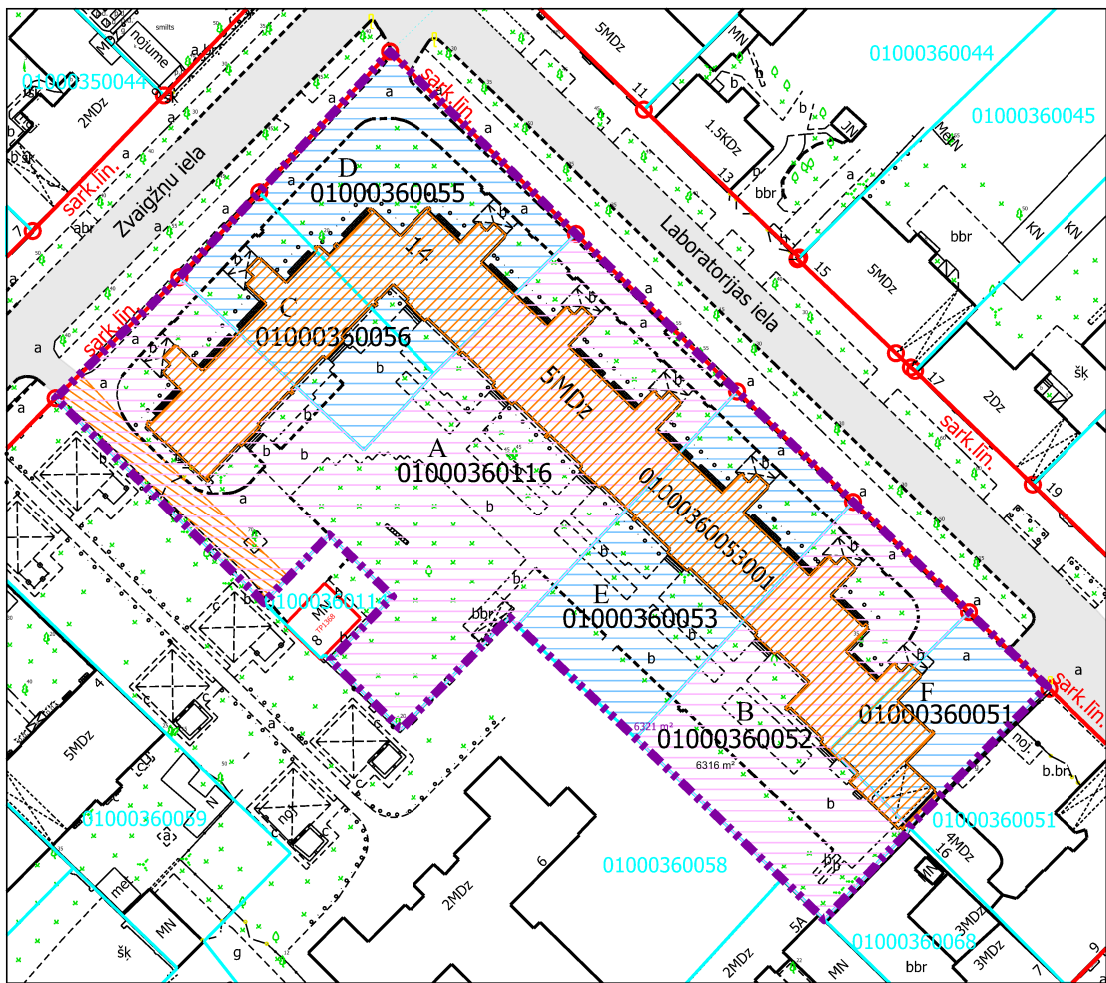
Pāršes iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

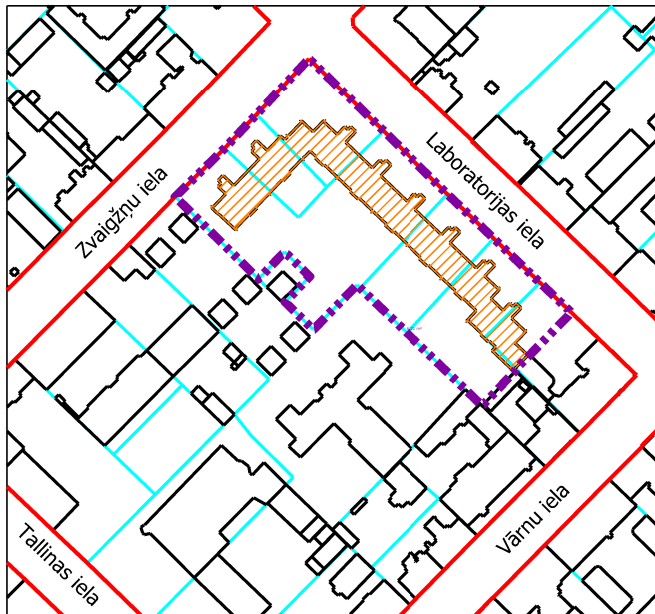
Laboratorijas iela 14, Rīga

Mērogs:

1:1000



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli
nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
 6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM